



AMENDEMENT “TIJDELIJKE VERHUUR”

De gemeenteraad van Dordrecht bijeen op dinsdag 10 mei 2016;

Overwegende :

- Voor veel jongeren en mensen met lage inkomens het wonen via een gebruiksovereenkomst voor tijdelijke huur de enige manier is om aan huisvesting te komen;
- Dat dit aanbod nu versnipperd is over diverse organisaties, die allemaal een eigen inschrijfgeld en voorwaarden hanteren, waardoor kwetsbare groepen op kosten worden gejaagd;
- Dat de gemeente een verantwoordelijkheid heeft voor de bewoners van haar panden - ook voor tijdelijke gebruikers;
- Dat bewoners vaak weinig merken van de veronderstelde "professionaliteit" van organisaties voor leegstandsbeheer, met legio klachten over slecht of geen onderhoud, gevaarlijke situaties, willekeur, schendingen van privacy, intimidatie ten gevolge;

Besluit :

Beslispunt 1. van het ontwerpbesluit "Vastgoednota 2016-2018" aan te vullen met de volgende alinea:

Met dien verstande dat niet akkoord gegaan wordt met hetgeen gesteld wordt op pagina 13 van de nota onder het kopje "bruikleen". In plaats daarvan zal worden opgenomen de volgende zinsnede:

"De gemeentelijke organisatie zal zelf zorg dragen voor de overeenkomsten met tijdelijke gebruikers van haar vastgoed. Deze overeenkomsten zullen moeten voldoen aan minimaal het keurmerk leegstandsbeheer. Mensen die in aanmerking willen komen voor tijdelijk gebruik zullen een nominaal bedrag van 10 euro per jaar betalen om zich in te schrijven. Voor tijdelijk gebruik door bewoning kan eventueel samenwerking gezocht worden met Woonkeus.